

REQUALIFICATION DES MAILS D'ORLÉANS : UN PROJET STRUCTURANT VALIDÉ PAR L'ENQUÊTE PUBLIQUE

Orléans Métropole et la Mairie d'Orléans poursuivent leur ambition de transformer l'axe Jaurès–Royale–République en un véritable espace public apaisé, végétalisé et accessible à tous. À l'issue d'une large enquête publique, le projet de requalification des Mails a reçu un avis favorable sans réserve et sans recommandation de la commission d'enquête désignée par le tribunal administratif. Explications.



Conçu comme une coulée verte urbaine, le projet vise à :

- Réduire la place de la voiture au profit des mobilités douces ;
- Créer une continuité urbaine entre le centre-ville et les faubourgs ;
- Renforcer la trame verte, avec 54 % d'espaces végétalisés et 420 nouveaux arbres plantés ;
- Contribuer à la transition écologique du territoire. Il présente un bilan carbone positif, avec jusqu'à 40 800 tonnes de CO₂ évitées d'ici à 2050.

La commission d'enquête a souligné le caractère exemplaire du projet, jugé « pertinent, robuste et porteur d'une transformation positive au bénéfice de l'ensemble du territoire métropolitain ».

Une démarche fondée sur la concertation

Depuis 2023, plusieurs phases de concertation ont permis d'associer citoyens, commerçants, professionnels et élus. L'enquête publique, menée du 3 mars au 10 avril 2025, a recueilli plus de 1 700 consultations en ligne, 381 contributions écrites et 100 personnes rencontrées en permanence. Les réponses apportées par Orléans Métropole ont été jugées « complètes, pertinentes et convaincantes » par la commission indépendante.

Un projet en lien avec la redynamisation commerciale

La requalification des Mails s'articule également avec le projet de restructuration et d'extension du centre commercial Place d'Arc, porté par Carmila (groupe Carrefour), qui prévoit une extension de 7 500 m² et un investissement privé de 40 M€. Cette coordination urbaine renforcera l'attractivité du centre-ville et favorisera l'accessibilité multimodale. Grâce à une convention de Projet Urbain Partenarial, l'opérateur contribuera à hauteur de 3,9 M€, en complément des recettes foncières estimées à près de 2 M€, venant soutenir les investissements publics d'Orléans Métropole.



Germain FOURNIER
ATTACHÉ DE PRESSE - Orléans Métropole

02 38 79 29 98 - 06 77 27 93 38
germain.fournier@orleans-metropole.fr



orleans-metropole.fr

TOUJOURS PROCHE DE VOTRE QUOTIDIEN

Un projet évolutif, au service des mobilités et du cadre de vie

Ce projet permet d'anticiper les usages futurs tout en s'adaptant aux besoins actuels :

- Maintien d'une accessibilité automobile raisonnée (2x2 voies conservées) ;
- Déploiement de voies bus, pistes cyclables et cheminements piétons sécurisés ;
- Requalification des espaces publics, valorisation du patrimoine bâti et connexion aux grands équipements.

Un projet métropolitain tourné vers l'avenir

Ce réaménagement majeur est une opportunité historique pour Orléans Métropole de renforcer son attractivité, d'accompagner la transition écologique et d'améliorer durablement la qualité de vie de ses habitants.